

## MEDIENMITTEILUNG

Pfäffikon, 21. November 2024

### REMNEX Anlagestiftung – Geschäftsbericht per 30. September 2024

- **Anlagerendite 5.46%**
- **ROE (KGAST) 5.34%**
- **ROIC (KGAST) 4.39%**
- **Cashflow Rendite 4.15%**

#### Erfolgreicher Geschäftsabschluss 2023/2024

Die REMNEX Anlagestiftung mit der Anlagegruppe «Swiss Real Estate Commercial ECO» hat trotz des herausfordernden Marktumfelds ein weiteres erfolgreiches Geschäftsjahr abgeschlossen. Die Anlagerendite beträgt 5.46%, der ROE 5.34%, der ROIC 4.39% und die Cashflow Rendite 4.15%. Das Gesamtvermögen konnte von rund CHF 133 Mio. auf CHF 145 Mio. erhöht werden. Der durchschnittliche Diskontierungszinssatz (real) liegt bei 4.06%. Der Mietertrag netto konnte von CHF 6.0 Mio. auf CHF 7.1 Mio. gesteigert werden. Die Bruttorendite der fertigen Bauten liegt bei 6.9%.

Die Anlagegruppe «Swiss Real Estate Commercial ECO» investiert in Gewerbe- und Industrieimmobilien in der Schweiz. Die Fokussierung auf diese Nische ermöglicht es, das Portfolio optimal zu bewirtschaften und durch die Diversifikation über Mieter und Branchen Risiko adäquate Renditen zu erzielen.

#### Nachhaltigkeit lohnt sich

Das gute Ergebnis zeigt, dass sich der Fokus auf Nachhaltigkeit lohnt. Die REMNEX Anlagestiftung ist sich der Verantwortung als nachhaltiger Immobilieninvestor bewusst. Die Immobilien werden sukzessive wirtschaftlich sinnvoll zu nachhaltigen Immobilien transformiert. Neben dem Ausbau der Photovoltaikanlagen und den energieeffizienten Ersatzneubauten, bietet REMNEX den Mietern mit einer durchschnittlichen Miete pro Quadratmeter von CHF 106 nachhaltig bezahlbare Flächen.

#### Offen für Zeichnungen

Die Anlagegruppe ist offen für Zeichnungen, da sich weitere attraktive Objekte in der Pipeline befinden. Die Gruppe ermöglicht Investoren in ein steuereffizientes und nachhaltiges Anlagevehikel mit einer überdurchschnittlichen Rendite und einer hohen Diversifikation von Mietern, Branchen und Regionen zu investieren.

#### Weitere Informationen

Weitere Informationen zur REMNEX Anlagestiftung finden Sie unter [www.remnex.ch](http://www.remnex.ch).

#### Kontakt

Rolf Bach, CEO REMNEX AG  
041 552 37 80  
[rolf.bach@remnex.ch](mailto:rolf.bach@remnex.ch)

#### Über REMNEX

Die REMNEX AG ist ein unabhängiger Schweizer Immobilienberater. Mit unserer innovativen Nachhaltigkeitsstrategie verfolgen wir das Ziel, Gewerbe- und Industrieimmobilien langfristig CO<sub>2</sub>-neutral zu betreiben. Damit leisten wir einen Beitrag an die Umwelt und sichern nachhaltige Renditen. REMNEX AG steht für innovative, wirtschaftliche und nachhaltige Lösungen.