

# MEDIENMITTEILUNG

Pfäffikon, 8. Januar 2024

## REM NEX Anlagestiftung erweitert Portfolio mit strategischem Immobilienerwerb

Die REM NEX Anlagestiftung freut sich über den Erwerb einer attraktiven Industrieliegenschaft an der Industriestrasse 24 in Arbon. Die Immobilie, zeichnet sich durch ihre flexible Nutzbarkeit und die hervorragende Verkehrsanbindung mit direkter Nähe zur Autobahn A1 aus.

Die Liegenschaft verfügt über insgesamt ca. 44'500 m<sup>2</sup> vermietbare Fläche und bietet zahlreiche Vorzüge: Eine lichte Hallenhöhe von bis zu 11,8 Metern, eine hohe Traglast der Hallenböden von bis zu 40 Tonnen sowie moderne Infrastruktur machen das Objekt vielseitig nutzbar. Der Hauptmieter und bisherige Eigentümer, die Mubea Präzisionsstahlrohr AG, hat gleichzeitig einen Rückmietvertrag über fünf Jahre abgeschlossen. Ein weiterer bedeutender Mieter nutzt die Flächen für logistische Zwecke. Die aktuelle Vermietungsquote liegt bei 96,3 %, wobei bereits Mietinteressenten für die verbleibenden freien Flächen bestehen.

Ein Highlight der Liegenschaft ist die geplante Installation einer Photovoltaikanlage, die den Energiebedarf der Mieter unterstützen und einen nachhaltigen Beitrag zur Stromversorgung leisten wird.

Mit dieser Akquisition unterstreicht die REM NEX Anlagestiftung ihre Strategie, in wirtschaftlich solide und nachhaltig nutzbare Objekte zu investieren. Die neue Immobilie integriert sich nahtlos in das bestehende Portfolio und bietet eine attraktive Kombination aus stabilem Ertragspotenzial und Entwicklungsperspektiven.

Die REM NEX Anlagestiftung ist eine unabhängige Institution, die sich auf Investitionen in renditestarke Immobilien mit langfristigem Wertsteigerungspotenzial spezialisiert hat. Unser Ziel ist es, unseren Anlegern nachhaltige und stabile Renditen zu sichern.

Die Anlagegruppe «Swiss Real Estate Commercial ECO» verfügt über eine attraktive Pipeline, und ist jederzeit für Zeichnungen offen. Die REM NEX Anlagestiftung ist auch in der Lage, Sacheinlagen unkompliziert und schnell abzuwickeln. Wenn Sie interessiert sind, Ihr Gewerbeobjekt als Sacheinlage in die Anlagestiftung einzugeben, melden Sie sich bei uns.

## Kontakt

Rolf Bach  
CEO REM NEX AG  
Telefon: 041 552 37 80  
E-Mail: [rolf.bach@remnex.ch](mailto:rolf.bach@remnex.ch)

## Über REM NEX

Die REM NEX AG ist ein unabhängiger Schweizer Immobilienberater. Mit unserer innovativen Nachhaltigkeitsstrategie verfolgen wir das Ziel, Gewerbe- und Industrieimmobilien langfristig CO<sub>2</sub>-neutral zu betreiben. Damit leisten wir einen Beitrag an die Umwelt und sichern nachhaltige Renditen. REM NEX AG steht für innovative, wirtschaftliche und nachhaltige Lösungen.