

MEDIENMITTEILUNG

Pfäffikon, 14. März 2025

Erfolgreiche Kapitalerhöhung der Anlagegruppe «Swiss Real Estate Commercial ECO»

Die Emission der REMNEX AST konnte erfolgreich abgeschlossen werden. Insgesamt floss der Anlagegruppe Swiss Real Estate Commercial ECO CHF 32.5 Mio. neues Eigenkapital zu. Somit erhöhen sich die AuM auf deutlich über CHF 200 Mio. Neben Zeichnungen bestehender Investoren, konnte die Anlagegruppe sechs neue Anleger dazugewinnen.

Die Mittel werden zur Akquisition neuer Strategie konformer Objekte, für die energetische Sanierung von Bestandesobjekten, für den Ausbau von Photovoltaikanlagen und zur Reduktion des Fremdkapitals verwendet.

Das aktuelle Portfolio der REMNEX AST umfasst 13 Liegenschaften mit einem aktuellen Marktwert von CHF 173.3 Mio. Dem gegenüber steht ein Sollmietertrag von rund CHF 11.9 Mio. p.a.

Die Anlagegruppe verfolgt gezielt die Nischenstrategie der Gewerbe- und Industrieimmobilien. Dabei wird jede Immobilie auf einer der drei Investitionsvoraussetzungen geprüft: die Immobilien dient als Stabilisator im Portfolio; weist Potential bezüglich nachhaltiger Transformation aus; oder besitzt Entwicklungspotential in der Zukunft. Das spezialisierte Team der REMNEX AG konnte mit diesem Ansatz erfolgreich ein Portfolio mit 13 Liegenschaften mit über 250 Mietern, einer Investorenbasis von fast 40 Investoren aufbauen und dabei eine Anlagerendite von durchschnittlich 6.98% p.a. in den letzten drei Jahren erzielen.

Ein wichtiges Attribut der Anlagestrategie der Anlagegruppe «Swiss Real Estate Commercial ECO» ist die Nachhaltigkeit und die Wirtschaftlichkeit der daraus entstehenden Massnahmen. Der Handlungsbedarf im Bereich des CO₂-Ausstosses wird bereits beim Einkauf jeder Liegenschaft ermittelt und dessen Vorteil für die Investoren kalkuliert. Rund die Hälfte des Stromverbrauchs der Immobilien im Portfolio, inkl. Mieterstrom, kann zukünftig durch grünen Strom aus den eigenen Photovoltaikanlagen erzeugt werden. Dank diesen Massnahmen wird der Gebäudepark bereits im 2025 die CO₂-Neutralität erreichen und in Zukunft den Ausstoss gar überkompensieren. Damit hebt die Anlagegruppe «Swiss Real Estate Commercial ECO» nicht nur die Rendite im Investmentportfolio der Investoren an, sondern verbessert auch aktiv den CO₂-Absenkungspfad.

Weitere Informationen

Weitere Informationen zur REMNEX Anlagestiftung finden Sie unter www.remnex.ch.

Kontakt

Natalie Fricker, Geschäftsführerin REMNEX Anlagestiftung
041 552 37 89
natalie.fricker@remnex.ch

Über REMNEX

Die REMNEX AG ist ein unabhängiger Schweizer Immobilienberater. Mit unserer innovativen Nachhaltigkeitsstrategie verfolgen wir das Ziel, Gewerbe- und Industrieimmobilien langfristig CO₂-neutral zu betreiben. Damit leisten wir einen Beitrag an die Umwelt und sichern nachhaltige Renditen. REMNEX AG steht für innovative, wirtschaftliche und nachhaltige Lösungen.